

Depechen

Nyhedsbrev om skat og moms



De offentlige ejendomsvurderinger - hvad sker der?

Regeringen har fremlagt et udspil til en ny model for de offentlige ejendomsvurderinger. Modellen indebærer, at de nuværende vurderinger fastfryses frem til marts 2016, og at ingen kan klage før til den tid.

Af Steen Mørup, stm@bdo.dk

Der har været megen polemik om de offentlige ejendomsvurderinger, og regeringen har tilsyneladende ikke helt vidst, hvilket ben den skulle stå på. Men nu er der lagt en plan. I alle tilfælde har regeringen fremlagt et udspil til en ny model for de offentlige ejendomsvurderinger. Et udspil, som nu skal drøftes politisk.

Udspillet - som du kan læse [her](#) - rummer følgende elementer:

- ❖ Der skal etableres et helt nyt vurderingssystem. Det skal sikre, at de offentlige vurderinger kommer tættere på de faktiske handelsværdier.
- ❖ Det nye system skal tages i brug i 2015, hvor alle landets ejendomme - både ejerboliger og erhvervejendomme - vil blive vurderet. Resultatet af denne vurdering vil blive offentliggjort i marts 2016.
- ❖ Den nuværende offentlige vurdering af landets ejerboliger fastfryses og anvendes indtil det nye system tages i brug i 2015. Den ordinære vurdering af ejerboligerne her i 2013 suspenderes altså.
- ❖ På samme måde fastfryses den nuværende offentlige vurdering af erhvervejendomme, landbrug, udlejningsejendomme, andelsboligforeninger m.v. frem til 2015. Den ordinære vurdering af disse ejendomme i 2014 suspenderes også.
- ❖ Når resultatet af de nye vurderinger kendes i starten af 2016, vil der ske en automatisk genberegning af både ejendomsværdiskat for årene 2011-2014 og grundskyld for årene 2013-2016, og dem, der har betalt for meget, vil automatisk få udbetalt differencen uden at skulle klage.
- ❖ Først i 2016 vil der igen kunne klages over de offentlige vurderinger.

BDO mener

Regeringens oplæg synes at skulle forstås derhen, at genberegningen i 2016 ikke vil føre til opkrævning af yderligere skatter hos dem, hvis ejendomme har været vurderet for lavt. Til gengæld synes der ikke udsigt til, at genberegningen også vil omfatte den dækningsafgift, som ejere af erhvervejendomme betaler mange steder.

DEPECHEN NR. 23

23. oktober 2013

Indhold

- De offentlige ejendomsvurderinger - hvad sker der?
- Transportbranchen og arbejdsudleje-reglerne
- Afhentningskøb - yderligere udsættelse af de nye regler
- Eksportmoms-ordningen
- Selskabers rentefradrag, når der er givet henstand
- Kursus: Løn, personalegoder og personalejura

Transportbranchen og arbejdsudlejereglerne

SKAT har udsendt et styresignal om den konkrete betydning af de skærpede arbejdsudlejeregler i forhold til transportbranchen. Styresignalet blåstempler en del transportere, men ikke alle.

Af Annie Baare, aeb@bdo.dk

Ca. 24.000 virksomheder fik tilbage i maj måned brev fra SKAT om de nye arbejdsudlejeregler, som vi blandt andet har omtalt i Depechen 2013, [nr. 19](#). Brevet var stilet til virksomheder, der ofte bruger udenlandsk arbejdskraft.

I transportbranchen vakte brevet stor opstandelse, da det nærmest gav indtryk af, at alle former for brug af udenlandske vognmænd vil medføre pligt til indeholdelse af dansk arbejdsudlejerskat. Branchens interesseorganisationer tog derfor initiativ til en drøftelse med SKAT om de særlige vilkår i transportbranchen.

Det nye styresignal, som kan læses [her](#), er en udløber af disse drøftelser og indeholder en præcisering af, hvornår der i speditjons- og vognmandsvirksomheder skal indeholdes arbejdsudlejerskat, og hvornår der ikke skal.

I styresignalet fastslås det, at der ikke skal indeholdes arbejdsudlejerskat, når en udenlandsk vognmand udfører opgaver for en dansk speditjons- eller vognmandsvirksomhed, hvis opgaverne ligger inden for rammerne af EU-reglerne om international transport, cabotagekørsel og kombineret transport.

Og der bliver heller ikke tale om indeholdelse af skat, når en dansk speditjons- eller vognmandsvirksomhed overlader en transport i Danmark til et udenlandsk vognmandsfirma.

Styresignalet synes på dette punkt at skulle forstås derhen, at dette gælder, uanset om det udenlandske vognmandsfirma fakturerer kørslen gennem den danske speditjons- eller vognmandsvirksomhed og modtager sin betaling for kørslen herfra.

Derimod vil det ikke være muligt at undgå dansk arbejdsudlejerskat, hvis en dansk vognmand lejer en udenlandsk chauffør, eller indgår aftale med en udenlandsk vognmand om leje af en lastvogn inklusive chauffør til kørsel i Danmark, på en sådan måde, at chaufføren reelt arbejder i den danske virksomhed på samme måde som dennes danske chauffører.

Det sidste betyder, at en dansk vognmandsvirksomhed ikke uden videre kan stifte et udenlandsk (fx tysk) datterselskab og indgå entreprisaftaler med dette, uden at der skal indeholdes arbejdsudlejerskat i den del af vederlaget, som kan henføres til chaufførens løn.

BDO mener

Det er glædeligt, at SKAT har vist sig lydhør overfor transportsektorens ønske om en konkret stillingtagen til netop deres forhold.

SKAT har under sagens behandling tilmed givet udtryk for, at de gerne tager en dialog også med andre brancher, der mener, at særlige forhold gør sig gældende.

Det er vores håb, at flere vil tage imod dette tilbud. Transporterhvervet er således langt fra den eneste branche, hvor det jævnligt forekommer, at en dansk virksomhed overlader en opgave til en udenlandsk branchekollega, men hvor faktureringen sker gennem den danske virksomhed. Det gælder blandt andet i konsulentbranchen.

"I transportbranchen vakte brevet stor opstandelse"

Afhentningskøb - yderligere udsættelse af de nye regler

Lige før sommerferien udsatte SKAT ikrafttrædelsestidspunktet for en skærpende af kravene til dokumentation ved såkaldte afhentningskøb. Nu er tidspunktet udskudt yderligere.

Af Marlene Frenzel Sørensen, mfs@bdo.dk

Ved afhentningskøb forstås tilfælde, hvor en dansk virksomhed sælger en vare til en kunde i et andet EU-land, og hvor kunden selv henter varen - eller lader den hente - hos den danske virksomhed. Sådanne salg kan ske uden moms, hvis sælger sikrer sig, at køber har oplyst et gyldigt momsnummer, og at varerne rent faktisk forlader Danmark.

I Depechen 2013, [nr. 9](#), omtalte vi de nye regler, som efter planen skulle træde i kraft den 1. august 2013. Vi bemærkede i den forbindelse, at det var ganske strenge krav, SKAT ville indføre.

Lige før sommerferien udsendte SKAT en meddelelse om, at ikrafttrædelsen af de nye regler blev udskudt til den 1. november 2013, fordi SKAT ville overveje lidt lempeligere krav i tilfælde, hvor salget sker til en kendt samhandelspartner.

Og nu har SKAT så udskudt ikrafttrædelsestidspunktet yderligere. I en ny [meddelelse](#) oplyses det, at styresignalet med de nye regler helt tilbagekaldes, fordi der i EU-regi er påbegyndt et arbejde med at fastlægge fælles EU-regler på området. Et nyt regelsæt forventes udsendt i første halvår af 2014.

Eksportmomsordningen

Formentlig på grund af ukendskab til reglerne er det langt fra alle virksomheder med eksportomsætning, der gør brug af muligheden for at få et rentefrit lån hos SKAT.

Af Chris Pedersen, cpe@bdo.dk

Virksomheder med eksportomsætning har mulighed for at blive omfattet af en særlig eksportmomsordning, der kan forbedre virksomhedens likviditet og give besparelser på kontoen for finansieringsudgifter.

Ordningen består af 2 dele. Dels af en periodisk likviditetshjælp. Dels af en mulighed for et mere permanent rentefrit lån. Den første er lidt mere administrationskrævende end den anden, men ikke meget.

Det administrationskrævende består i, at virksomheden skal have et ekstra momsnummer og fakturere sin eksport i 2 led. Først en intern og derefter en ekstern.

Ordningen er interessant for alle virksomheder, der sælger til udlandet. Især for de virksomheder, hvor likviditet er en knap faktor og/eller som har dyre lån. Og jo større eksporten er, jo større fordel er der ved ordningen.

En virksomhed på månedsafregning, der årligt eksporterer for 48 mio. kr., kan opnå en periodisk likviditetshjælp på 1 mio. kr. i mindst 15 dage hver måned samt et stående lån på næsten 700.000 kr. Og en virksomhed på kvartalsafregning, der årligt eksporterer for 24 mio. kr., kan opnå en gennemsnitlig likviditetshjælp på 750.000 kr. i ca. 10 måneder om året samt et stående lån på knap 350.000 kr. Alt sammen rentefrit.

I vores Værd-at-Vide-serie har vi netop udgivet en artikel om eksportmomsordningen. Den kan du læse [her](#).

"Og jo større eksporten er, jo større fordel er der ved ordningen"

Selskabers rentefradrag, når der er givet henstand

Selv om forfaldstidspunktet normalt er uden betydning for selskabers ret til fradrag for renteudgifter, fordi disse skal periodiseres, kan selskaber ifølge skatterådet ikke fradrage renter, som der er givet henstand med.

Af Ida Helena Gert Jensen, igj@bdo.dk

Skatterådet har i en nylig offentliggjort afgørelse - som du kan læse [her](#) - taget stilling til den skattemæssige behandling af et lån på særlige vilkår.

Sagen handlede om et selskab, der stod over for at skulle optage et større lån hos sine 14 aktionærer. Lånet skulle ydes af aktionærerne i samme forhold, som de ejede aktier i selskabet. Der var tale om et lån på særlige vilkår, da det skulle ydes uden nogen form for sikkerhed og henstå afdragsfrit i 15 år, hvorefter det forfaldt til indfrielse i sin helhed. Lånet skulle i hele perioden forrentes med en markedsrente, der skulle beregnes som en procentdel af den til enhver tid værende restgæld og tilskrives hvert år den 31. december, men som ikke skulle betales før ved lånets indfrielse.

På trods af de noget specielle vilkår bekræftede skatterådet, at lånet også i skattemæssig henseende kan kvalificeres som gæld for selskabet. Rådet henviste herved til, at der består en retlig forpligtelse for selskabet til at betale gælden, ligesom kreditorerne kan tvangsinddrive kravet, hvis aftalen ikke overholdes.

Skatterådet bekræftede også, at det låntagende selskab skattemæssigt kan fradrage renterne af gælden, men rådet tilføjede i denne forbindelse, at fradraget først kan foretages på forfaldstidspunktet om 15 år, med mindre renter betales inden da. Dette blev begrundet med, at der i låneaftalen gives henstand med betalingen af renterne.

BDO mener

Selskaber er i skattemæssig forstand forpligtet til at periodisere renteindtægter og renteudgifter over den periode, som de vedrører. Forfaldstidspunktet for tilskrevne renter er således normalt uden betydning.

Afgørelsen er derfor vigtig at være opmærksom på, da den er udtryk for en undtagelse. Endda nok kun på debitorsiden. De långivende selskaber vil således næppe kunne undgå at skulle medregne de ikke forfaldne renter ved deres indkomstopgørelse. SKAT anfører således i sin egen juridiske [vejledning](#), at skattepligtige, der er omfattet af reglerne om tvungen renteperiodisering, skal indtægtsføre ikke betalte renter, også selv om den manglende betaling skyldes misligholdelse.

Kursus: Løn, personalegoder og personalejura

Så er det tid for lønningsbogholdere, HR-medarbejdere og andre, der arbejder med løn og ansættelsesforhold, til den årlige opdatering. Læs mere om kurset [her](#), hvor du også kan tilmelde dig.

Af Karina Simonsen, ksi@bdo.dk

Der er tale om et heldagskursus, hvor vi blandt andet gennemgår de nye regler for udbetaling af skattefrie godtgørelser, betingelserne for bruttotrækordninger og giver gode råd om medarbejdernes brug af de sociale medier. Kurset afholdes således:

- 5. november 2013 i København
- 11. november 2013 i Århus

Du kan tilmelde dig [her](#).

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab og BDO Kommunernes Revision A/S, begge danskejede revisions- og rådgivningsvirksomheder, er medlemmer af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og dele af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer. BDO er varemærke for både BDO netværket og for alle BDO medlemsfirmaerne. BDO i Danmark beskæftiger godt 1.000 medarbejdere, mens det verdensomspændende BDO netværk har næsten 55.000 medarbejdere i 138 lande.

Denne publikation er skrevet i generelle vendinger og skal alene betragtes som generel vejledning. Publikationen dækker ikke specifikke situationer, og du bør ikke handle - eller undlade at handle - uden at have fået professionel rådgivning. Kontakt venligst BDO for at drøfte de specifikke problemstillinger. BDO, vores partnere og medarbejdere påtager os ikke ansvar for tab foranlediget af en handling, der er taget - eller ikke er taget - på baggrund af oplysningerne i denne publikation.

